



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
Застройщик «Оренбургстрой»; директор
Марсаков Дмитрий Геннадьевич;
адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская,
дом 50, офис 305; тел. 8-987-119-48-23;
ИНН: 5612174080

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.08.2022

№ 56-301000-142-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Счастье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, земельный участок расположен в юго-восточной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0328001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0328001:88

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-142-2021, дата выдачи 26.08.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		61108,0
в том числе надземной части	куб. м		57924,0
Общая площадь	кв. м		19146,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10909,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5987,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		219/10909,9
Однокомнатные	шт./кв. м		134/5437,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		68/4103,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1369,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10909,9
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети освещения; -протяженность	м		259
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Совмещенная рулонная

Иные показатели:			
Жилая площадь жилых помещений (квартир);	КВ.М		4222,9
общая площадь помещений общего пользования, в том числе:	КВ.М		5987,0
площадь подвала, из неё;	КВ.М		916,5
площадь лифтовых шахт;	КВ.М		17,6
площадь коридоров;	КВ.М		163,3
площадь электрощитовой;	КВ.М		18,7
площадь помещения слаботочных систем;	КВ.М		6,5
площадь помещения водомерного узла;	КВ.М		12,9
площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ;	КВ.М		18,8
площадь технического этажа, из неё:	КВ.М		914,6
площадь машинных отделений лифтов;	КВ.М		69,7
площадь лестничных клеток;	КВ.М		36,0
площадь коридоров;	КВ.М		120,3
площадь лестничных клеток;	КВ.М		688,2
площадь лифтовых холлов;	КВ.М		256,4
Строительный объем подземной части;	куб.м		3184,0
Площадь застройки;	КВ.М		1074,7
Площадь лоджий мест общего пользования;	КВ.М		223,4
Площадь крышной котельной;	КВ.М		110,7
Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания;	КВ.М		17120,3
Жилая площадь однокомнатных квартир	КВ.М		1835,9
Жилая площадь двухкомнатных квартир	КВ.М		1678,8
Жилая площадь трехкомнатных квартир	КВ.М		708,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ.М.	64,8
2		КВ.М.	57,7
3		КВ.М.	60,0
4		КВ.М.	40,2
5		КВ.М.	44,4
6		КВ.М.	45,2
7		КВ.М.	40,3
8		КВ.М.	60,3
9		КВ.М.	81,2
10		КВ.М.	43,0
11		КВ.М.	26,8
12	2	КВ.М.	42,3

13			
14		КВ.М.	26,4
15		КВ.М.	42,5
16		КВ.М.	64,1
17		КВ.М.	56,9
18		КВ.М.	59,0
19		КВ.М.	40,2
20		КВ.М.	44,3
21		КВ.М.	43,0
22		КВ.М.	44,6
23		КВ.М.	39,8
24		КВ.М.	59,8
25	3	КВ.М.	80,2
26		КВ.М.	42,4
27		КВ.М.	26,4
28		КВ.М.	42,6
29		КВ.М.	64,0
30		КВ.М.	57,2
31		КВ.М.	59,4
32		КВ.М.	40,0
33		КВ.М.	44,6
34		КВ.М.	43,0
35		КВ.М.	44,5
36		КВ.М.	39,9
37		КВ.М.	60,1
38	4	КВ.М.	80,4
39		КВ.М.	42,3
40		КВ.М.	26,4
41		КВ.М.	42,7
42		КВ.М.	63,8
43		КВ.М.	56,8
44		КВ.М.	59,3
45		КВ.М.	40,1
46		КВ.М.	44,6
47		КВ.М.	43,0
48		КВ.М.	44,8
49		КВ.М.	39,6
50		КВ.М.	59,8
51	5	КВ.М.	80,2
52		КВ.М.	42,8
53		КВ.М.	26,7
54		КВ.М.	42,8
55		КВ.М.	64,5
56		КВ.М.	57,6
57		КВ.М.	59,9
58		КВ.М.	40,0
59		КВ.М.	45,0
60		КВ.М.	43,0
61		КВ.М.	44,8
62		КВ.М.	39,9
63		КВ.М.	60,0
64	6	КВ.М.	80,4
		КВ.М.	42,8

65		КБ.М.	26,6
66		КБ.М.	42,8
67		КБ.М.	64,4
68		КБ.М.	57,5
69		КБ.М.	59,5
70		КБ.М.	40,3
71		КБ.М.	44,9
72		КБ.М.	43,0
73		КБ.М.	44,5
74		КБ.М.	40,0
75		КБ.М.	60,0
76		КБ.М.	80,5
77	7	КБ.М.	42,7
78		КБ.М.	26,7
79		КБ.М.	42,7
80		КБ.М.	64,3
81		КБ.М.	57,5
82		КБ.М.	60,1
83		КБ.М.	40,2
84		КБ.М.	44,8
85		КБ.М.	43,2
86		КБ.М.	44,8
87		КБ.М.	40,1
88		КБ.М.	59,6
89		КБ.М.	80,7
90	8	КБ.М.	42,7
91		КБ.М.	26,7
92		КБ.М.	42,7
93		КБ.М.	64,3
94		КБ.М.	57,3
95		КБ.М.	59,5
96		КБ.М.	40,1
97		КБ.М.	44,8
98		КБ.М.	43,1
99		КБ.М.	44,8
100		КБ.М.	39,7
101		КБ.М.	59,4
102		КБ.М.	80,3
103	9	КБ.М.	42,6
104		КБ.М.	26,4
105		КБ.М.	42,8
106		КБ.М.	64,3
107		КБ.М.	57,3
108		КБ.М.	59,3
109		КБ.М.	39,9
110		КБ.М.	44,7
111		КБ.М.	42,6
112		КБ.М.	44,5
113		КБ.М.	39,5
114		КБ.М.	59,7
115		КБ.М.	80,6
116	10	КБ.М.	42,9

117		КВ.М.	26,6
118		КВ.М.	43,0
119		КВ.М.	64,7
120		КВ.М.	57,8
121		КВ.М.	59,8
122		КВ.М.	40,5
123		КВ.М.	45,3
124		КВ.М.	43,2
125		КВ.М.	44,7
126		КВ.М.	39,8
127		КВ.М.	59,7
128		КВ.М.	80,6
129	11	КВ.М.	42,4
130		КВ.М.	26,7
131		КВ.М.	42,8
132		КВ.М.	64,6
133		КВ.М.	57,0
134		КВ.М.	60,0
135		КВ.М.	40,2
136		КВ.М.	45,4
137		КВ.М.	43,2
138		КВ.М.	45,1
139		КВ.М.	39,9
140		КВ.М.	60,0
141		КВ.М.	80,5
142	12	КВ.М.	42,6
143		КВ.М.	26,7
144		КВ.М.	43,0
145		КВ.М.	64,4
146		КВ.М.	57,7
147		КВ.М.	60,1
148		КВ.М.	40,2
149		КВ.М.	45,1
150		КВ.М.	43,2
151		КВ.М.	44,9
152		КВ.М.	39,8
153		КВ.М.	60,0
154		КВ.М.	80,7
155	13	КВ.М.	42,9
156		КВ.М.	26,7
157		КВ.М.	43,0
158		КВ.М.	64,6
159		КВ.М.	57,2
160		КВ.М.	59,7
161		КВ.М.	40,0
162		КВ.М.	44,9
163		КВ.М.	42,8
164		КВ.М.	44,9
165		КВ.М.	40,0
166		КВ.М.	59,9
167		КВ.М.	80,9
168	14	КВ.М.	43,0

169			
170		КБ.М.	26,5
171		КБ.М.	43,0
172		КБ.М.	64,6
173		КБ.М.	57,6
174		КБ.М.	59,9
175		КБ.М.	40,0
176		КБ.М.	45,1
177		КБ.М.	42,9
178		КБ.М.	44,8
179		КБ.М.	40,1
180		КБ.М.	59,9
181	15	КБ.М.	80,7
182		КБ.М.	43,0
183		КБ.М.	26,8
184		КБ.М.	42,9
185		КБ.М.	64,4
186		КБ.М.	57,5
187		КБ.М.	59,9
188		КБ.М.	40,1
189		КБ.М.	45,0
190		КБ.М.	43,2
191		КБ.М.	44,9
192		КБ.М.	40,1
193		КБ.М.	59,9
194	16	КБ.М.	80,7
195		КБ.М.	42,8
196		КБ.М.	26,6
197		КБ.М.	42,9
198		КБ.М.	64,4
199		КБ.М.	57,2
200		КБ.М.	59,8
201		КБ.М.	40,3
202		КБ.М.	44,9
203		КБ.М.	43,0
204		КБ.М.	44,6
205		КБ.М.	39,8
206		КБ.М.	59,8
207	17	КБ.М.	80,5
208		КБ.М.	42,8
209		КБ.М.	26,8
210		КБ.М.	43,0
211		КБ.М.	64,4
212		КБ.М.	57,7
213		КБ.М.	59,9
214		КБ.М.	40,1
215		КБ.М.	44,9
216		КБ.М.	43,3
217		КБ.М.	44,9
218		КБ.М.	40,1
219		КБ.М.	59,9
		КБ.М.	80,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		81,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель эковер
Заполнение световых проемов			Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-142-2021 недействительно без технических планов:

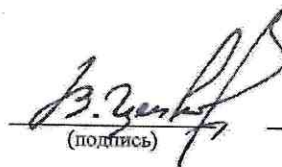
- 1) от 05.08.2022 (на 77л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;
- 2) 1) от 05.08.2022 (на 21л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



" 30 " августа 2022 г.

М.П.


(подпись)

В.В Цепков
(расшифровка подписи)