



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-197-2021
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»; директор Марсаков Дмитрий Геннадьевич; адрес: г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, оф. 305</i>
2.2.2. ИНН:	5612174080
2.2.3. ОГРН:	1195658017048
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	-

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Ткачева</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0328001:88
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-197-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1091,4</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>19369,7</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>10871,0</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>250</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>250</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>250</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>20</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	
Общая площадь здания по внутреннему обмеру, в том числе:	17295,9
-общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	10871,0
-жилая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	4162,7
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м), в том числе:	6190,0
-площадь подвала (кв.м), из нее:	879,3
-площадь лифтовых шахт (кв.м)	16,0
-площадь коридоров (кв.м)	169,7
-площадь электрощитовой (кв.м)	6,2
-площадь помещения слаботочных систем (кв.м)	12,6
-площадь помещения водомерного узла (кв.м)	12,7
-площадь насосной хозяйственной питьевой и системы ВПВ (кв.м)	32,1
-площадь помещения хранения неисправных светодиодных светильников (кв.м)	6,2
-площадь венткамер (кв.м)	31,4
-площадь водомерного узла (кв.м)	12,7
-площадь технического этажа (кв.м), из нее:	874,9
-площадь машинных отделений лифтов (кв.м)	67,1
-площадь лестничных клеток (кв.м)	36,0
-площадь коридоров (кв.м)	123,9
-площадь лестничных клеток (кв.м)	723,2
-площадь лифтовых холлов (кв.м)	224,5
Строительный объем (куб.м), в том числе:	61933
-строительный объем надземной части (куб.м)	58951
-строительный объем подземной части (куб.м)	2982
Площадь застройки (кв.м)	1091,4
Количество квартир всего (шт.), в том числе:	250
-однокомнатные (шт.)	160
-двухкомнатные (шт.)	72
-трехкомнатные (шт.)	18
Площадь лоджий мест общего пользования (кв.м)	224,5
Площадь крышной котельной (кв.м)	104,5
Общая площадь здания с учетом требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. N П/0393 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (кв.м)	19369,7
Общая площадь здания с учетом требований к	

определению площади здания, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 30 сентября 2011 г. N 531 согласно которым площадь, занимаемая перегородками, не учитывается в площади этажа, а соответственно и в площади здания (кв.м) Сети инженерно-технического обеспечения: -наружные сети канализации (м) -наружные сети освещения (м)		17295,9 10 252	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	61,0
2	1	кв.м.	54,2
3	1	кв.м.	57,3
4	1	кв.м.	23,6
5	1	кв.м.	35,2
6	1	кв.м.	34,8
7	1	кв.м.	35,0
8	1	кв.м.	34,4
9	1	кв.м.	57,3
10	1	кв.м.	76,2
11	1	кв.м.	39,5
12	1	кв.м.	26,7
13	2	кв.м.	39,3
14	2	кв.м.	26,4
15	2	кв.м.	39,6
16	2	кв.м.	60,6
17	2	кв.м.	54,0
18	2	кв.м.	56,7
19	2	кв.м.	23,2
20	2	кв.м.	34,5
21	2	кв.м.	34,7
22	2	кв.м.	34,1
23	2	кв.м.	34,8
24	2	кв.м.	34,4
25	2	кв.м.	56,8
26	2	кв.м.	75,6
27	3	кв.м.	39,6
28	3	кв.м.	26,6
29	3	кв.м.	39,6
30	3	кв.м.	60,4
31	3	кв.м.	54,1
32	3	кв.м.	57,0
33	3	кв.м.	23,2
34	3	кв.м.	34,6
35	3	кв.м.	34,8
36	3	кв.м.	34,1
37	3	кв.м.	34,7
38	3	кв.м.	34,2
39	3	кв.м.	57,0
40	3	кв.м.	75,8

41	4	КВ.М.	39,8
42	4	КВ.М.	26,8
43	4	КВ.М.	39,5
44	4	КВ.М.	60,7
45	4	КВ.М.	54,1
46	4	КВ.М.	56,8
47	4	КВ.М.	23,4
48	4	КВ.М.	34,7
49	4	КВ.М.	34,7
50	4	КВ.М.	34,0
51	4	КВ.М.	34,8
52	4	КВ.М.	34,5
53	4	КВ.М.	56,8
54	4	КВ.М.	75,7
55	5	КВ.М.	39,6
56	5	КВ.М.	26,6
57	5	КВ.М.	39,3
58	5	КВ.М.	60,7
59	5	КВ.М.	54,2
60	5	КВ.М.	57,3
61	5	КВ.М.	23,2
62	5	КВ.М.	34,5
63	5	КВ.М.	35,0
64	5	КВ.М.	33,9
65	5	КВ.М.	34,6
66	5	КВ.М.	34,4
67	5	КВ.М.	57,0
68	5	КВ.М.	75,4
69	6	КВ.М.	39,9
70	6	КВ.М.	26,9
71	6	КВ.М.	39,9
72	6	КВ.М.	60,9
73	6	КВ.М.	54,7
74	6	КВ.М.	57,2
75	6	КВ.М.	23,4
76	6	КВ.М.	35,1
77	6	КВ.М.	34,7
78	6	КВ.М.	34,2
79	6	КВ.М.	34,8
80	6	КВ.М.	34,4
81	6	КВ.М.	57,2
82	6	КВ.М.	76,1
83	7	КВ.М.	39,6
84	7	КВ.М.	26,7
85	7	КВ.М.	39,6
86	7	КВ.М.	60,7
87	7	КВ.М.	54,2
88	7	КВ.М.	57,2
89	7	КВ.М.	23,5
90	7	КВ.М.	34,6

91	7	КВ.М.	35,0
92	7	КВ.М.	34,4
93	7	КВ.М.	35,0
94	7	КВ.М.	34,5
95	7	КВ.М.	57,0
96	7	КВ.М.	76,2
97	8	КВ.М.	39,7
98	8	КВ.М.	26,7
99	8	КВ.М.	39,7
100	8	КВ.М.	60,7
101	8	КВ.М.	54,1
102	8	КВ.М.	57,2
103	8	КВ.М.	23,2
104	8	КВ.М.	34,7
105	8	КВ.М.	34,8
106	8	КВ.М.	34,1
107	8	КВ.М.	34,8
108	8	КВ.М.	34,0
109	8	КВ.М.	56,9
110	8	КВ.М.	75,7
111	9	КВ.М.	39,9
112	9	КВ.М.	26,5
113	9	КВ.М.	39,8
114	9	КВ.М.	61,1
115	9	КВ.М.	54,6
116	9	КВ.М.	57,3
117	9	КВ.М.	23,4
118	9	КВ.М.	34,9
119	9	КВ.М.	34,9
120	9	КВ.М.	34,3
121	9	КВ.М.	34,9
122	9	КВ.М.	34,4
123	9	КВ.М.	57,3
124	9	КВ.М.	76,2
125	10	КВ.М.	39,8
126	10	КВ.М.	26,5
127	10	КВ.М.	39,9
128	10	КВ.М.	61,1
129	10	КВ.М.	54,5
130	10	КВ.М.	57,0
131	10	КВ.М.	23,4
132	10	КВ.М.	34,4
133	10	КВ.М.	34,9
134	10	КВ.М.	34,2
135	10	КВ.М.	34,9
136	10	КВ.М.	34,4
137	10	КВ.М.	57,3
138	10	КВ.М.	76,2
139	11	КВ.М.	39,8
140	11	КВ.М.	26,7

141	11	КВ.М.	39,9
142	11	КВ.М.	60,9
143	11	КВ.М.	54,3
144	11	КВ.М.	57,3
145	11	КВ.М.	23,5
146	11	КВ.М.	34,8
147	11	КВ.М.	34,7
148	11	КВ.М.	34,3
149	11	КВ.М.	35,1
150	11	КВ.М.	34,6
151	11	КВ.М.	57,5
152	11	КВ.М.	76,1
153	12	КВ.М.	39,8
154	12	КВ.М.	26,6
155	12	КВ.М.	40,0
156	12	КВ.М.	61,0
157	12	КВ.М.	54,6
158	12	КВ.М.	57,4
159	12	КВ.М.	23,4
160	12	КВ.М.	34,7
161	12	КВ.М.	34,9
162	12	КВ.М.	34,2
163	12	КВ.М.	34,7
164	12	КВ.М.	34,3
165	12	КВ.М.	57,2
166	12	КВ.М.	76,1
167	13	КВ.М.	39,7
168	13	КВ.М.	26,7
169	13	КВ.М.	40,0
170	13	КВ.М.	61,0
171	13	КВ.М.	54,3
172	13	КВ.М.	57,5
173	13	КВ.М.	23,1
174	13	КВ.М.	34,8
175	13	КВ.М.	34,9
176	13	КВ.М.	34,3
177	13	КВ.М.	35,0
178	13	КВ.М.	34,5
179	13	КВ.М.	57,3
180	13	КВ.М.	76,0
181	14	КВ.М.	39,9
182	14	КВ.М.	26,4
183	14	КВ.М.	40,0
184	14	КВ.М.	61,1
185	14	КВ.М.	54,2
186	14	КВ.М.	57,3
187	14	КВ.М.	23,3
188	14	КВ.М.	34,8
189	14	КВ.М.	34,8
190	14	КВ.М.	34,1

191	14	КВ.М.	34,9
192	14	КВ.М.	34,5
193	14	КВ.М.	57,3
194	14	КВ.М.	76,2
195	15	КВ.М.	39,6
196	15	КВ.М.	26,7
197	15	КВ.М.	39,9
198	15	КВ.М.	61,0
199	15	КВ.М.	54,4
200	15	КВ.М.	57,2
201	15	КВ.М.	23,4
202	15	КВ.М.	35,1
203	15	КВ.М.	34,8
204	15	КВ.М.	34,3
205	15	КВ.М.	35,0
206	15	КВ.М.	34,5
207	15	КВ.М.	57,1
208	15	КВ.М.	75,9
209	16	КВ.М.	39,9
210	16	КВ.М.	26,8
211	16	КВ.М.	39,8
212	16	КВ.М.	61,0
213	16	КВ.М.	54,4
214	16	КВ.М.	57,3
215	16	КВ.М.	23,3
216	16	КВ.М.	34,7
217	16	КВ.М.	35,0
218	16	КВ.М.	34,2
219	16	КВ.М.	35,0
220	16	КВ.М.	34,5
221	16	КВ.М.	56,9
222	16	КВ.М.	76,1
223	17	КВ.М.	39,8
224	17	КВ.М.	26,5
225	17	КВ.М.	39,8
226	17	КВ.М.	61,1
227	17	КВ.М.	54,1
228	17	КВ.М.	57,3
229	17	КВ.М.	23,5
230	17	КВ.М.	34,7
231	17	КВ.М.	35,0
232	17	КВ.М.	34,1
233	17	КВ.М.	35,0
234	17	КВ.М.	34,6
235	17	КВ.М.	57,2
236	17	КВ.М.	76,1
237	18	КВ.М.	39,4
238	18	КВ.М.	26,9
239	18	КВ.М.	39,8
240	18	КВ.М.	60,9

241	18	кв.м.	54,4
242	18	кв.м.	57,3
243	18	кв.м.	23,3
244	18	кв.м.	34,9
245	18	кв.м.	34,7
246	18	кв.м.	34,3
247	18	кв.м.	34,9
248	18	кв.м.	34,6
249	18	кв.м.	57,2
250	18	кв.м.	76,0
6.19. Дата подготовки технических планов:		07.11.2022 09.11.2022 09.11.2022	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09026624960	

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города

Оренбурга
(должность)



М.П

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)